

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников
помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д.15

г. Тюмень

10.10.2022 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась 30 августа 2022 года в 19 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 30 августа 2022 года по 21 часов 00 минут 30 сентября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников 30 сентября 2022 года в 21 час 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 00 минут 30 сентября 2022 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 (офис ООО «УК «Дружба»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 12 018,72 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 12 018,72 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15 приняли участие собственники и их представители (список прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 6 482,25 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53, 93 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома, о сроках действия Совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения о выборе председателя Совета многоквартирного дома, о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения по переносу домофона.
6. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15 (далее по тексту – многоквартирный дом), об утверждении схемы размещения видеокамер в многоквартирном доме, об утверждении размера целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения (далее по тексту – целевой взнос), об утверждении платы за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, об определении порядка оплаты целевого взноса, о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой системы видеонаблюдения, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж) и обслуживание системы видеонаблюдения, по сбору целевых денежных средств на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения.
7. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами на условиях, определенных решением общего собрания; о расходовании денежных средств, полученных по договорам за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами.
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

По первому вопросу: Принятие решения о выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение их полномочиями счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75, избрать секретарем внеочередного общего собрания Лескина Дениса Сергеевича, кв. 121. Наделить указанных лиц полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 993,45 м² (92,46%) голосов;
- против: 44,2 м² (0,68%) голосов;
- воздержались: 444,6 м² (6,86%) голосов;

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75, избрать секретарем внеочередного общего собрания

Лескина Дениса Сергеевича, кв. 121. Наделить указанных лиц полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования.

По второму вопросу: Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома, о сроках действия Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать в состав Совета многоквартирного дома:

1. Сычеву Марину Николаевну, собственника кв. 41;
2. Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75;
3. Лескина Дениса Сергеевича, кв. 121;
4. Кофанова Сергея Федоровича, собственника кв. 150.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 060,95 м² (93,5%) голосов;
- против: 44,2 м² (0,68%) голосов;
- воздержались: 377,1 м² (5,82 %) голосов;

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать в состав Совета многоквартирного дома:

1. Сычеву Марину Николаевну, собственника кв. 41;
2. Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75;
3. Лескина Дениса Сергеевича, кв. 121;
4. Кофанова Сергея Федоровича, собственника кв. 150.

По третьему вопросу: Принятие решения о выборе председателя Совета многоквартирного дома, о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома и наделить председателя его полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 839,05 м² (90,08 %) голосов;
- против: 44,2 м² (0,68%) голосов;
- воздержались: 599,0 м² (9,24%) голосов;

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома и наделить председателя его полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75.

По четвертому вопросу: Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за

содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 29 рублей 30 копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 597,75 м² (86,36 %) голосов;
- против: 525,9 м² (8,11 %) голосов;
- воздержались: 358,6 м² (5,53 %) голосов;

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 29 рублей 30 копеек с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения в месяц.

По пятому вопросу: Принятие решения по переносу домофона.

СЛУШАЛИ: Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести автоматически запирающиеся устройства дверей 1 (первого) и 2 (второго) подъездов многоквартирного дома (далее по тексту - домофон) с дверей ведущих на пожарную лестницу на двери ведущие в лифтовой холл.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 623,8 м² (86,76 %) от общего числа голосов;
- против: 428,55 м² (6,61 %) от общего числа голосов;
- воздержались: 429,9 м² (6,63 %) от общего числа голосов;

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Перенести автоматически запирающиеся устройства дверей 1 (первого) и 2 (второго) подъездов многоквартирного дома (далее по тексту - домофон) с дверей ведущих на пожарную лестницу на двери ведущие в лифтовой холл.

По шестому вопросу: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15 (далее по тексту – многоквартирный дом), об утверждении схемы размещения видеокамер в многоквартирном доме, об утверждении размера целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения (далее по тексту – целевой взнос), об утверждении платы за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, об определении порядка оплаты целевого взноса, о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой системы видеонаблюдения, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж) и обслуживание системы видеонаблюдения, по сбору целевых денежных средств на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

- установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15 (далее по тексту – многоквартирный дом) согласно схеме расположения, договор на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме заключить с ИП Фадеевым Е.А. ОГРНИП 320723200028737;

- утвердить целевой взнос на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме (далее по тексту – целевой взнос) в размере 1 488 рублей 10 копеек с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме;

- определить срок внесения целевого взноса – в течении 1 (одного) месяца с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Включить целевой взнос и плату за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельными статьями расходов;

- утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,92 рубля с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения;

- уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и монтажом системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и ее ежемесячным техническим обслуживанием, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж) и обслуживание системы видеонаблюдения, в том числе на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества и оборудования, по сбору целевых денежных средств на приобретение, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 299,00 м² (66,32%) от общего числа голосов;
- против: 2 183,25 м² (33,68 %) от общего числа голосов;
- воздержались: 0,00 м² (0 %) от общего числа голосов;

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ:

- установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15 (далее по тексту – многоквартирный дом) согласно схеме расположения, договор на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме заключить с ИП Фадеевым Е.А. ОГРНИП 320723200028737;

- утвердить целевой взнос на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме (далее по тексту – целевой взнос) в размере 1 488 рублей 10 копеек с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме;

- определить срок внесения целевого взноса – в течении 1 (одного) месяца с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Включить целевой взнос и плату за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельными статьями расходов;

- утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,92 рубля с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения;

- уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и монтажом системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и ее ежемесячным техническим обслуживанием, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж) и обслуживание системы видеонаблюдения, в том числе на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества и оборудования, по сбору целевых денежных средств на приобретение, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

По седьмому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами на условиях, определенных решением общего собрания; о расходовании денежных средств, полученных по договорам за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами.

СЛУШАЛИ: Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15 иными лицами и наделить ООО «УК «Дружба» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения с согласованием условий таких договоров с Советом многоквартирного дома. Предоставить Совету многоквартирного дома право расходования денежных средств, поступающих от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 116,5 м² (42,57 %) голосов;
- против: 1 032,25 м² (8,59 %) голосов;
- воздержались: 333,5 м² (2,77 %) голосов;

Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято, в связи с отсутствием кворума.

По восьмому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

СЛУШАЛИ: Доровских Антона Сергеевича, собственника кв. 75.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

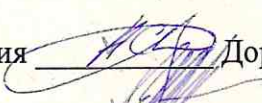
- за: 4 979,55 м² (76,82 %) голосов;
- против: 712,3 м² (10,99 %) голосов;
- воздержались: 790,4 м² (12,19 %) голосов;

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 15 по ул. Маршала Захарова в г. Тюмени;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 15 по ул. Маршала Захарова в г. Тюмени;
3. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 15 по ул. Маршала Захарова в г. Тюмени;
4. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15 на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, состоявшееся 30 августа 2022 г.;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном 15 по ул. Маршала Захарова в г. Тюмени;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования;
7. Коммерческое предложение по монтажу IP системы видеонаблюдения на объекте г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 15;
8. Основание для формирования тарифа на доме № 15 по ул. Маршала Захарова в г. Тюмени.

Председатель общего собрания  Доровских Антон Сергеевич 10.10.2022 г.

Секретарь общего собрания  Лескин Денис Сергеевич 10.10.2022 г.

